

2017/18



Sattel-Hochstuckli AG

# 68. Geschäftsbericht





## Gesellschaftsorgane

### 1. Verwaltungsrat

		Ablauf der Amtsdauer
Dr. Michael Iten, Oberägeri	Präsident	2019
Pirmin Moser, Sattel	Vizepräsident	2020
Anton von Rickenbach, Sattel		2018
Alois Schibig, Steinen		2019
Bruno Steiner, Unterägeri		2018
Josef Föhn, Schwyz		2019
Patricia Lustenberger-Fach, Sattel		2019
Paul Heinzer, Schwyz		2018
Franz Lüönd, Schwyz		2020

### 2. Revisionsstelle

	Ablauf der Amtsdauer
BDO AG, Altdorf	2018

### 3. Betrieb / Geschäftsleitung

Anton von Rickenbach, Sattel	Delegierter des VR (bis Dezember 2017)
Simon Zobrist, Emmenbrücke	Geschäftsführer (bis August 2017)
Marcel Murri, Brunnen	Geschäftsführer (ab November 2017)
Gerold von Rickenbach, Schwyz	Leiter Technik, Betrieb & Infrastruktur

## Geschäftsstelle

Sattel-Hochstuckli AG  
 Kreisel 2, Postfach 36, 6417 Sattel

Tel. 041 836 80 80  
 Fax 041 836 80 89

info@sattel-hochstuckli.ch  
 www.sattel-hochstuckli.ch

# Vorwort

Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre  
Sehr geehrte Damen und Herren

Vorab danken wir Ihnen für Ihre Treue zu unserer Bergbahn-Unternehmung. Wir freuen uns, weiterhin auf Ihre Unterstützung zählen zu können und so unsere Sattel-Hochstuckli AG in die Zukunft zu führen.

2017/2018 war wiederum ein bewegtes Geschäftsjahr und unser Tourismusgebiet stellte uns vor verschiedene Herausforderungen, welche wir angepackt und mit bestem Wissen einer Lösung zugeführt haben. Auf den erzielten Rekordumsatz von über CHF 5.6 Mio. dürfen wir stolz sein und wir können mit Zuversicht in die Zukunft blicken.

Medial haben wir mit Sicherheit die grösste Wirkung mit unserem neu entwickelten Winterangebot «**one two ski**» erzielen können. Mit einer gezielten Medienaktion haben wir zusammen mit den Partnerbetrieben rund 300 Personen bewegen können, auf unserem Berg erstmals die berühmten beiden Bretter unter die Füsse zu schnallen und erste Versuche im Schnee zu starten. Die Begeisterung bei den Teilnehmenden war riesig, die Berichterstattung in der Presse wie auch im Radio überwältigend. Einen grossen Dank an alle Beteiligten und Petrus, welcher uns für diese Aktion mit wunderschönem Weiss und prächtigem Sonnenschein bedient hat.

Anlässlich der letzten Generalversammlung haben wir unseren früheren Geschäftsführer Simon Zobrist verabschiedet. Ab November 2017 durften wir die Zügel unserer AG in die Hände von **Marcel Murri** geben. Bereits ist seine Handschrift erkennbar. Wir sind überzeugt, dass er uns zusammen mit allen Mitarbeitenden erfolgreich in die Zukunft führt.

Schliesslich haben wir es fertig gebracht, als erste Bergbahn das **TourCert-Zertifikat** zu erhalten, welches uns bestätigt, dass wir nachhaltig

agieren. Auf diese Auszeichnung können wir stolz sein. Wir wollen nicht nur uns, sondern auch noch unserer Enkel-Generation eine intakte Bergwelt bieten.

Ein weiteres Mal ist unser Sommergeschäft erfolgreich ausgefallen. Das Wintergeschäft stand unter grundsätzlich guten Voraussetzungen. Frau Holle hatte endlich wieder einmal ein Einsehen mit uns Bergbahnen. Leider gab es im Winter relativ wenig schöne Wochenenden und im Januar wurde das Skivergnügen über mehrere Wochen durch starke Winde und Regen getrübt. Dennoch dürfen wir mit dem Winterergebnis zufrieden sein. Es zeigt jedoch, dass wir während den wenigen Wintermonaten weiterhin massiv vom Wetter abhängig sind. Der Klimawandel fordert uns vermehrt.

Auf die erzielten Frequenzen dürfen wir stolz sein. In den 314 Betriebstagen konnten wir 214'116 Gäste begrüssen und auf den Berg führen. Damit haben wir den 5-Jahresschnitt deutlich übertroffen.

Ein grosser Dank gilt unseren Partnern im Gebiet Sattel-Hochstuckli, so den Gastrobetrieben, Bauern, Liegenschaftsbesitzern, Buuremärcht, Schneesportschule, Tony Sport, ÖV-Betreiber, Tourismusorganisationen, Gemeinden Sattel und Schwyz, Kanton Schwyz wie auch allen Anwohnern. Die Sattel-Hochstuckli AG ist auf die gute Zusammenarbeit, das Wohlwollen und das Verständnis aller involvierten Parteien angewiesen. Die immer wieder erhaltenen positiven Rückmeldungen unserer Gäste sind für unsere Mitarbeiter Lohn und Motivation zugleich.

Der Verwaltungsrat dankt den Aktionären, Sponsoren und Partnergemeinden, die uns für den Erhalt unseres attraktiven Ausflugsgebietes unterstützen und natürlich allen unseren Gästen, die uns während dem ganzen Jahr besuchen.

Sattel, 1. Juli 2018

Der Verwaltungsrat

# Betriebstage und Frequenzen 2017/18

Unsere Anlagen waren während der Berichtsperiode 2017/2018 wie folgt in Betrieb:

Sommer:	Drehgondelbahn Stuckli Rondo	01.04.2017 – 05.11.2017
	Sommerrodelbahn Stuckli Run	14.04.2017 – 05.11.2017
Winter:	Drehgondelbahn Stuckli Rondo	29.11.2017 – 19.03.2018
	Skilift Herrenboden-Hochstuckli	02.12.2017 – 19.03.2018
	Skilift Bärenfang	02.12.2017 – 19.03.2018
	Skilift Engelstock	29.11.2017 – 19.03.2018

	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
<b>Drehgondelbahn</b>				
Betriebstage	315	313	309	314
Ersteintritte	209'042	181'248	200'962	214'116
Fahrten / Frequenzen				
- bergwärts	276'195	184'269	236'913	247'412
- talwärts	137'951	145'119	145'805	147'703
Total	414'146	329'388	382'718	395'115
<b>Skilift Hochstuckli</b>				
Betriebstage	66	64	44	101
Fahrten / Frequenzen	183'929	111'118	86'272	171'519
<b>Skilift Bärenfang</b>				
Betriebstage	23	67	52	98
Fahrten / Frequenzen	33'294	60'104	55'722	85'742
<b>Skilift Engelstock</b>				
Betriebstage	81	108	91	101
Fahrten / Frequenzen	280'815	281'681	282'467	309'826
<b>Rondos Kinderland</b>				
Betriebstage	76	105	85	101
Fahrten / Frequenzen	6'670	11'605	13'170	19'889
<b>Sommerrodelbahn</b>				
Betriebstage	166	178	159	171
Fahrten / Frequenzen	178'732	176'309	162'259	182'861
<b>Sommertubingbahn</b>				
Betriebstage	-	-	151	159
Fahrten / Frequenzen	-	5'960	71'258	72'440

# Geschäftsbericht 2017/18

## Erfolgsrechnung

Im Geschäftsjahr 2017/18 erzielten wir mit CHF 5.6 Mio. einen Rekordumsatz – den höchsten Umsatz seit Bestehen der Firma!

Den grössten Zuwachs gab es im Gastrobereich, da im Vorjahr das Berggasthaus Mostelberg nur vier Monate unter Eigenregie geführt wurde. Im Skibetrieb lag der Umsatz nach zwei sehr schlechten Wintern wieder auf dem 5-Jahresdurchschnitt. Trotz einem schneereichen Winter mit vielen Betriebstagen, gab es wegen dem fehlenden schönen Wetter kein besseres Resultat. 13 Prozent des Umsatzes wurden für Material und Waren sowie Energie und Diesel ausgegeben. 48 Prozent für das Personal und 20 Prozent für den übrigen Betriebsaufwand. Beim Betriebsaufwand schlägt vor allem der Unterhalt zu Buche. So wurde unter anderem eine Grossrevision des Umlenkrades der Drehgondelbahn durchgeführt, Verbesserungen an der Schlittel-Piste vorgenommen und die Beschneiungsanlage repariert.

Gesamthaft ergibt das einen EBITDA von CHF 1.07 Mio CHF oder 19 Prozent des Umsatzes. Aufgrund der getätigten Investitionen der letzten zwei Jahre (Tunnel, Betriebsgebäude, Pistenfahrzeug), ist der Abschreibungsaufwand gestiegen. Der Zinsaufwand ist gegenüber dem Vorjahr praktisch auf gleichem Niveau geblieben. Am Ende des Jahres resultiert ein Gewinn von CHF 25'790. Wir sind uns bewusst, dass der Kostenaufwand weiter zu optimieren ist. Vor allem im kostenintensiven Wintergeschäft sind die weniger rentablen Angebote zu überdenken.

## Projekte und Investitionen

Von den zahlreichen Projekten auf unserer Agenda, konnten mit der Parkplatzbewirtschaftung und der Nachhaltigkeitszertifizierung «TourCert» zwei Projekte erfolgreich abgeschlossen werden. Die technische Umsetzung der Parkplatzbewirtschaftung auf dem Kreisel und beim Parkplatz an der Talstation klappte. Die Akzeptanz bei den Gästen

ist gut, da die Parkplatzbewirtschaftung heute die Regel und nicht die Ausnahme ist. Einerseits hat es zwar vereinzelte kritische Rückmeldungen gegeben und in Sattel wurde diese Massnahme ausgiebig diskutiert, andererseits profitieren wir von der Parkplatzbewirtschaftung mit zusätzlichen Einnahmen. Auch die Betriebsaufgabe der Knopflochbar gab in Sattel viel zu reden. Zurzeit prüfen wir Möglichkeiten einer Zwischennutzung. Dies kann eine Eigennutzung oder Vermietung sein. Aus strategischen Gründen wollen wir uns das Areal jedoch für eine spätere touristische Nutzung frei behalten.

Die raumplanerischen Abklärungen für den Rondi-Weiher sind umfangreich und kompliziert und es ist nicht einfach, alle betrieblichen, landschaftlichen, raumplanerischen und finanziellen Aspekte unter einen Hut zu bringen. Dieses Projekt dürfte uns noch länger beschäftigen. Im Vordergrund steht momentan die Suche nach einer – auch finanziell – attraktiven Sommernutzung.

## Marketing/Verkauf/Events

Im Berichtsjahr setzten wir auf die bewährten Marketinginstrumente im off- und online Bereich. Erfreulich entwickelt sich dabei die Zusammenarbeit mit Zürich Tourismus. Vom Trend, dass immer mehr Touristen in den Städten übernachten und Tagesausflüge in die nahe Region unternehmen, profitieren auch wir. Immer wieder für einen grossen Publikumsaufmarsch sorgen die Ballon-Fiesta, das Horämännel-Rennen sowie die verschiedenen Skirennen. Im Bereich Gruppengeschäft fand unser Package mit Bahnfahrt, Besichtigung Hängebrücke und Mittagessen erfreulichen Anklang. Um die Auslastung unter der Woche zu erhöhen, wollen wir das Gruppengeschäft im Schweizer und asiatischen Markt stärker bearbeiten. Auch die digitalen Medien werden zukünftig mehr Bedeutung erhalten.

Sattel, 1. Juli 2018

Der Verwaltungsrat

## Bilanz per 31. März 2018

### Aktiven

CHF	31.03.2018	%	31.03.2017	%
Flüssige Mittel	23'739		28'995	
Wertschriften	4'200		4'200	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	64'645		25'899	
Übrige kurzfristige Forderungen				
- gegenüber Dritten	5'100		6'800	
- gegenüber Sozialvers. und Vorsorgeeinrichtungen	22'485		21'991	
Vorräte	72'988		76'451	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	35'155		34'772	
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>228'312</b>	<b>2</b>	<b>199'108</b>	<b>2</b>
Sachanlagen	11'976'400		12'329'425	
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>11'976'400</b>	<b>98</b>	<b>12'329'425</b>	<b>98</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>12'204'712</b>	<b>100</b>	<b>12'528'533</b>	<b>100</b>

### Passiven

CHF	31.03.2018	%	31.03.2017	%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	194'197		164'455	
Erhaltene Anzahlungen von Dritten	218'508		248'011	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				
- gegenüber Dritten	776'537		776'112	
- gegenüber Organen und Beteiligten	310'000		200'000	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten				
- gegenüber Dritten	233'400		233'400	
- gegenüber Staat	100'507		91'130	
- gegenüber Sozialvers. und Vorsorgeeinrichtungen	21'573		27'857	
Passive Rechnungsabgrenzungen	530'135		416'346	
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>2'384'857</b>	<b>20</b>	<b>2'157'311</b>	<b>17</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				
- gegenüber Dritten	4'958'840		5'141'187	
- gegenüber Organen und Beteiligten	390'000		550'000	
Langfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten	999'200		1'232'600	
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>6'348'040</b>	<b>52</b>	<b>6'923'787</b>	<b>55</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>8'732'897</b>	<b>72</b>	<b>9'081'098</b>	<b>72</b>
Aktienkapital	5'420'100		5'420'100	
Reserve aus Kapitaleinlagen	51'450		51'450	
Gesetzliche Gewinnreserven	40'800		40'800	
Bilanzverlust				
- Vortrag	-2'064'565		-2'044'472	
- Jahresgewinn/-verlust	25'790		-20'093	
Eigene Aktien	-1'760		-350	
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>3'471'815</b>	<b>28</b>	<b>3'447'435</b>	<b>28</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>12'204'712</b>	<b>100</b>	<b>12'528'533</b>	<b>100</b>

## Erfolgsrechnung vom 1. April 2017 bis 31. März 2018

CHF	2017/18	%	2016/17	%
Verkehrsertrag Winter	1'586'774	28	1'465'078	33
Verkehrsertrag Sommer	1'264'226	22	1'195'770	27
Ertrag aus Erlebnis- und Gruppenangeboten	927'614	16	865'029	19
Gastronomieertrag	1'217'000	22	454'872	10
Übrige Erträge	566'755	10	513'098	11
Aktivierete Eigenleistungen	73'000	1	0	0
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>5'635'369</b>	<b>100</b>	<b>4'493'847</b>	<b>100</b>
Material- und Warenaufwand und Aufwand für bezogene Dienstleistungen	-450'926	-8	-231'730	-5
Energieaufwand zur Leistungserstellung	-272'580	-5	-212'781	-5
<b>Material-, Waren- und Dienstleistungsaufwand</b>	<b>-723'506</b>	<b>-13</b>	<b>-444'511</b>	<b>-10</b>
Personalaufwand	-2'362'802	-42	-1'855'215	-41
Sozialversicherungsaufwand	-287'889	-5	-241'550	-5
Übriger Personalaufwand	-67'784	-1	-66'888	-1
<b>Personalaufwand</b>	<b>-2'718'475</b>	<b>-48</b>	<b>-2'163'653</b>	<b>-48</b>
Mietaufwand	-50'524	-1	-41'148	-1
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz Sachanlagen	-387'900	-7	-262'941	-6
Versicherungen, Gebühren, Durchleitungsrechte	-176'085	-3	-154'795	-3
Verwaltungsaufwand	-211'371	-4	-256'602	-6
Werbeaufwand	-230'729	-4	-193'283	-4
Übriger betrieblicher Aufwand	-66'759	-1	-117'610	-3
<b>Total übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-1'123'368</b>	<b>-20</b>	<b>-1'026'379</b>	<b>-23</b>
<b>Betriebsergebnis vor Steuern, Zinsen &amp; Abschreibungen</b>	<b>1'070'020</b>	<b>19</b>	<b>859'304</b>	<b>19</b>
Abschreibungen	-801'987	-14	-684'087	-15
<b>Betriebliches Ergebnis</b>	<b>268'033</b>	<b>5</b>	<b>175'217</b>	<b>4</b>
Finanzertrag	8	0	518	0
Finanzaufwand	-214'690	-4	-209'253	-5
Gewinn aus Verkauf von AV	0		33'100	1
Ausserordentlicher Ertrag	6'310	0	17'633	0
Ausserordentlicher Aufwand	-27'538	-1	-23'000	-
<b>Jahresgewinn/-verlust vor Steuern</b>	<b>32'123</b>	<b>1</b>	<b>-5'785</b>	<b>0</b>
Direkte Steuern	-6'333	0	-14'308	0
<b>Jahresgewinn/-verlust</b>	<b>25'790</b>	<b>0</b>	<b>-20'093</b>	<b>0</b>

## Sachanlagen

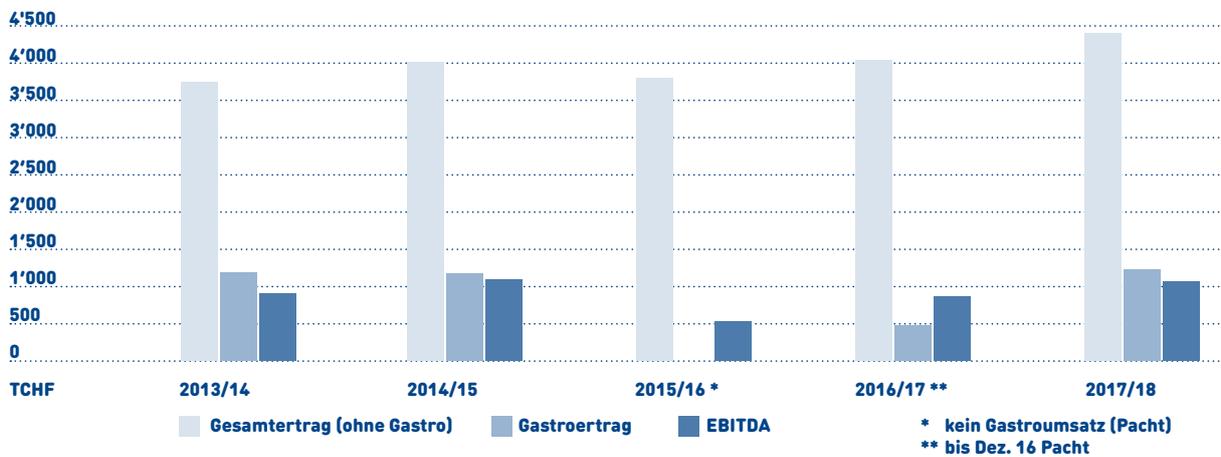
<b>Bruttowerte</b>	<b>Grundstücke und Pisten</b>	<b>Liegenschaften</b>	<b>Gondelbahn</b>	<b>Skilifte/Schneeerzeugnisse</b>
Stand 1.4.2017	3'023'258	2'806'188	8'491'832	5'477'391
Zugänge	216'099	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-
<b>Stand 31.3.2018</b>	<b>3'239'357</b>	<b>2'806'188</b>	<b>8'491'832</b>	<b>5'477'391</b>
<b>Abschreibungen</b>				
Stand 1.4.2017	1'029'959	1'465'387	3'588'432	5'453'091
Zugänge	105'999	81'400	210'100	3'797
Abgänge	-	-	-	-
<b>Stand 31.3.2018</b>	<b>1'135'958</b>	<b>1'546'787</b>	<b>3'798'532</b>	<b>5'456'888</b>
<b>Nettowerte extern</b>				
Stand 1.4.2017	1'993'299	1'340'801	4'903'400	24'300
Zugänge	110'101	- 81'400	-210'100	- 3'797
Abgänge	-	-	-	-
<b>Stand 31.3.2018</b>	<b>2'103'400</b>	<b>1'259'401</b>	<b>4'693'300</b>	<b>20'503</b>

## Kennzahlen

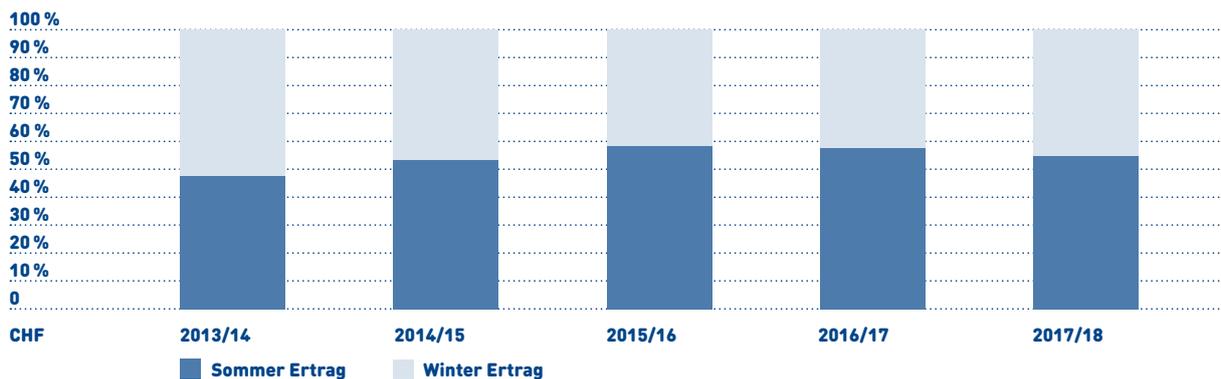
CHF	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
Verkehrsertrag Winter	1'713'629	1'578'819	1'265'702	1'465'078	1'586'774
Verkehrsertrag Sommer	1'104'886	1'303'879	1'226'913	1'195'770	1'264'226
Gastronomieertrag	1'175'102	1'165'619	0	454'872	1'217'000
Ertrag aus Erlebnis- und Gruppenangeboten	567'674	601'510	655'464	865'029	927'614
Übrige Erträge	354'690	527'615	660'166	513'098	639'755
<b>Gesamtertrag</b>	<b>4'915'981</b>	<b>5'177'442</b>	<b>3'808'245</b>	<b>4'493'847</b>	<b>5'635'369</b>
<b>EBITDA</b>	<b>888'138</b>	<b>1'083'686</b>	<b>513'967</b>	<b>859'304</b>	<b>1'070'020</b>
in % des Ertrages	18%	21%	13%	19%	19%
<b>Unternehmensergebnis</b>	<b>1'541</b>	<b>30'969</b>	<b>-2'196'767</b>	<b>-20'093</b>	<b>25'790</b>

Erlebnis- infrastruktur	Mobile Sachanlagen	Projekte	Total Sachanlagen	Bruttowerte
5'632'569	1'826'451	-	27'257'689	Stand 1.4.2017
66'549	120'221	46'090	448'960	Zugänge
17'470	42'719	-	60'189	Abgänge
<b>5'681'648</b>	<b>1'903'953</b>	<b>46'090</b>	<b>27'646'460</b>	<b>Stand 31.3.2018</b>
Abschreibungen				
2'310'649	1'080'744	-	14'928'262	Stand 1.4.2017
205'568	195'123	-	801'987	Zugänge
17'470	42'719	-	60'189	Abgänge
<b>2'498'747</b>	<b>1'233'148</b>	<b>-</b>	<b>15'670'060</b>	<b>Stand 31.3.2018</b>
Nettowerte extern				
3'321'920	745'707	-	12'329'427	Stand 1.4.2017
- 139'019	-74'902	46'090	-353'027	Zugänge
-	-	-	-	Abgänge
<b>3'182'901</b>	<b>670'805</b>	<b>46'090</b>	<b>11'976'400</b>	<b>Stand 31.3.2018</b>

### Entwicklung Gesamtertrag und EBITDA Sattel-Hochstuckli AG



### Verkehrs- und Erlebnisertrag Verhältnis Sommer-Winter (ohne Gastro) Sattel-Hochstuckli AG



# Anhang der Jahresrechnung 2017/18

## 1. Grundsätze

### 1.1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Beträge werden auf CHF 1 gerundet. Dadurch können minime Rundungsdifferenzen entstehen.

Aufgrund einiger Umgliederungen und detaillierterem Ausweis wurden die Zahlen des Vorjahres in einigen Positionen angepasst und stimmen daher nicht überall mit dem Vorjahresgeschäftsbericht überein. An der Gesamtsumme hat sich nichts geändert.

### 1.2 Sachanlagen

OR 960a: Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich aufgelaufener Abschreibungen und abzüglich Wertberichtigungen. Die Sachanlagen, mit Ausnahme von Land, werden indirekt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der linearen Methode.

### 1.3 Eigene Aktien

Eigene Aktien werden im Erwerbszeitpunkt zu Anschaffungskosten als Minusposten im Eigenkapital bilanziert. Bei späterer Wiederveräusserung wird der Gewinn oder Verlust erfolgswirksam erfasst.

## 2. Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

### 2.1 Eigenkapital

Das Aktienkapital von CHF 5'420'100 besteht aus 15'486 Namenaktien à nominal CHF 350.

### 2.2 Eigene Aktien

	Anzahl	CHF
Stand 1.4.2017	1	
Zugänge	20	
Abgänge	-13	
<b>Stand 31.3.2018</b>	<b>8</b>	<b>1'760</b>

### 2.3 Bestätigung Kapitaleinlagereserven durch die eidg. Steuerverwaltung (ESTV)

Für die Festsetzung der Höhe der Kapitaleinlagereserven nimmt die ESTV in ihren Bestätigungsschreiben vom 12. September 2017 und 20. Februar 2018 Bezug auf Art. 671 Abs. 2 Ziff. 1 OR, wonach Ausgabekosten vom Agio in Abzug zu bringen und die Kapitaleinlagereserven entsprechend zu kürzen sind. Zu den Ausgabekosten zählen u.a. die Emissionsabgabe sowie Handelsregister- und Beurkundungsgebühren. Diese Praxis ist umstritten, sehr restriktiv und wurde bisher durch kein Gericht überprüft.

Bis die Rechtslage definitiv geklärt ist, belassen wir den Bruttobetrag auf dem Kapitaleinlagekonto und buchen die Emissionsspesen nicht aus. Die ESTV hat Fr. 46'338.70 per 31.3.2017 als Kapitaleinlagereserven im Sinne von Art. 5. Abs. 1bis VStG akzeptiert (Buchwert Fr. 51'450.00).

### 2.4 Ausserordentlicher Ertrag/Aufwand

Der ausserordentliche Aufwand steht in Zusammenhang mit Zahlungen für Aufwändungen aus Vorjahren.

# Anhang der Jahresrechnung 2017/18

## 3. Weitere Angaben

### 3.1 Nettoauflösung stille Reserven

Die Abschreibungen wurden aufgrund der tiefen Buchwerte reduziert vorgenommen und es wurden stille Reserven von CHF 395'932 aufgelöst.

### 3.2 Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr unter 50.

### 3.3 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Immobilie Sachanlagen (Buchwerte) CHF 7'833'702

### 3.4 Restbetrag der Verbindlichkeiten aus Leasingverpflichtungen

Kaufvertragsähnliche Leasingverbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 12 Monaten nach Bilanzstichtag: CHF 153'840

### 3.5 Langfristige Verträge

Die Sattel-Hochstuckli AG ist im Rahmen ihrer Tätigkeit verschiedene langfristige Verträge im Zusammenhang mit den Durchleitungsrechten wie auch auf Parkplatzmieten eingetragen. Diese Verträge sind mit unterschiedlichen Laufzeiten ausgestattet und werden in der Regel laufend erneuert.

3.6 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen CHF 5'279

## Antrag zur Verwendung des Jahresergebnisses

### Der Generalversammlung steht folgendes Ergebnis zur Verfügung:

CHF	31.03.2018
Vortrag aus dem Vorjahr	-2'064'565
Jahresgewinn	25'790
<b>Total</b>	<b>-2'038'775</b>

Der Verwaltungsrat beantragt, den Jahresgewinn mit dem Verlustvortrag zu verrechnen:

CHF	31.03.2018
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	0
Vortrag auf neue Rechnung	-2'038'775
<b>Total</b>	<b>-2'038'775</b>

# Bericht Revisionsstelle



Tel. +41 41 874 70 77  
Fax +41 41 874 70 80  
www.bdo.ch

BDO AG  
Marktgasse 4  
6460 Altdorf

## Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

### Sattel-Hochstuckli AG, Sattel

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Sattel-Hochstuckli AG für das am 31. März 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Altdorf, 29. Juni 2018

BDO AG

Beat Marty

Leitender Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte

ppa. Richard Föhn

Zugelassener Revisor

Beilage  
Jahresrechnung und Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

# Sponsoren

## Gondelsponsoren

### Sponsoren

Auto AG Schwyz, Ibach  
Berggasthaus Mostelberg, Sattel  
Brauerei Baar AG, Baar  
Contratto AG, Goldau  
Elektrizitätswerk des Bezirks Schwyz  
Gasser Elektro-Unternehmung AG, Ibach  
Helvetia Versicherung  
Indextra GmbH, Ibach  
Mythen Center Schwyz, Ibach  
Victorinox AG, Ibach  
Wasserwerke Zug AG, Zug

### Co-Sponsoren

Berggasthaus Herrenboden, Sattel  
Jakob Berger GmbH, Sattel  
Krienbühl Transporte, Sattel  
Landi Schwyz, Seewen  
M + K Iten AG, Morgarten  
Meier Natursteine AG, Morgarten  
Niedermann AG, Baar  
Schnüriger Bau GmbH, Sattel  
Strüby Holzbau AG, Seewen

### Partnergemeinden

Gemeinde Baar  
Gemeinde Oberägeri  
Gemeinde Sattel  
Gemeinde Steinen  
Gemeinde Steinerberg  
Gemeinde Unterägeri

## Stützensponsoren

### Hauptsponsor

Schwyzer Kantonalbank, Schwyz

### Sponsoren

BSW Security AG, Zürich  
Bühler Treuhand, Morgarten  
Druckerei Triner AG, Schwyz  
Gebr. Grab AG, Rothenthurm  
Malergeschäft Hubert Schnüriger, Sattel

### Rondos Kinderwelt

Contratto AG, Goldau  
Elektrizitätswerk des Bezirks Schwyz  
Gasser Elektro-Unternehmung AG, Ibach  
Niedermann AG, Baar  
Schnüriger Bau GmbH, Sattel  
Sparkasse Schwyz AG, Schwyz

### One, two, ski Co-Sponsor

Kässbohrer PistenBully  
Victorinox AG

### Unterstützt von



# Herzlichen Dank

## Mitarbeiter/innen vom 01.04.2017 – 31.03.2018

Aeschbacher Andreas • Annen Kathrin • Annen Monika • Arnold Daniel • Arnold Richard • Asmelash Fretghi • Bänninger Natalie • Beck Marcel • Betschart Lukas • Beutler Ramona • Birchler Nadja • Bitzi Nicole • Blum Robert • Brunner Emilia • Brüscheiler Walter • Buhr Lisa • Büeler Xaver • Bünter Rahel • Caduff Michèle • Camenzind Oskar • Canavarro de Almeida Bruna • Dallinger Rita • Da Silva Goncales • Dischl Vincent • Dorn Nicolas • Entenmann Melanie • Fässler Evelyne • Gasser Marianne • Good Hermann • Gwerder Remo • Hofer Björn • Heisler Simone • Hiltbrunner Stefan • Horat Stefan • Hürlimann Corina • Hurni Tino • Imhof Erwin • Imhof Robi • Inderbitzin Roman • Kälin Evelyn • Kessler Lukas • Kiser Martina • Knechtle Daniel • Krieg Denise • Leuthold Iris • Lieb Josef • Liebmann Dana • Lüönd Erich • Lüönd Esther • Lüönd Martin • Marty Josef • Marty Ramona • Matter Paul • Moser jun. Albert • Moser sen. Albert • Murri Marcel • Omlin Benno • Ott Roman • Prodia Andrea • Reber David • Reichlin Felicitas • Reichmuth Daniela • Rickenbach Linus • Rickenbach Yvonne • Riedel Tino • Rodrigues Ruben • Russom Jacob • Schalbetter Fabian • Scheidegger Athea Ramona • Schnüriger Toni • Schönmann Patrick • Schönmann Paul • Schuler Albin • Schuler Barbara • Schuler Domini • Schuler Dominik • Schuler Pius • Schuler René • Schuler Roger • Seeholzer Alain • Sidler Walter • Sidler Vreni • Signer Stefan • Späni Fabian • Steiner Erika • Suter Ernst • Suter Nicole • Tarnutzer Michael • Truttmann Priska • Ulrich Anita • Umbricht Yves • von Rickenbach Anton • von Rickenbach Gerold • Zäch Basil • Ziegler Roswitha • Zimmermann Xaver • Zobrist Simon • Züger Paul • Zurfluh Claudia

Fotos: Björn Hofer/ foto@g-hofer.de





**RUNDum mehr erleben**

